

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Hunedoara	Registrul de evidență nr. <u>1742/254</u> din <u>04.02.</u> <u>2026</u>
Localitatea Orastie	(zi/lună/an)
Primăria ORASTIE	

Încheiat astăzi, 04.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 19136/254/20.11.2025 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Orastie, tarla 45, parcela 651/1, categoria de folosință orăștilă, identificat prin nr. cadastral 69214, și număr carte funciară 69214 Orăștie, în suprafață de 1,13 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de:

- TÂMBEANU CLAUDIUS, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1530402323922, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria SB nr. 881380, eliberat (ă) de SPCCEP Sibiu, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Sibiu, str. Rusciorului, nr. 13, bl. -, sc. B, et. 1, ap. 13, județul/sectorul SB, codul poștal 50744394561, țara ROMÂNIA, telefon 0744394561
- DIERICH CAROL ANTON, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1580101204109, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria HD nr. 835152, eliberat (ă) de SPCCEP Lupeni, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Lupeni, str. Viitorului, nr. -, bl. A4, sc. 2, et. 2, ap. 22, județul/sectorul HD, codul poștal 50721079865, țara ROMÂNIA, telefon 0721079865
- PREAȚI-OLTEAN LUCIA-MARGARETA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2460422204364, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria XA nr. 195649, eliberat (ă) de SPCCEP Orăștie, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Orăștie, str. Ionel Chendi, nr. 12, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul HD, codul poștal 335700, țara ROMÂNIA, telefon 0744394561

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri

proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 69214, nr. cadastral 69214, suprafață 1.13 ha, sens în care certificăm următoarele: Orăștie

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 19136/254 /data 20.11.2025, a ofertei de vânzare nr. 254, pentru terenul agricol în suprafață de 1.13 ha, depusă de Tâmbăanu claudius; Dietrich Coriol Anton, Președinte - Orăștie Lucio - Manaster

în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 19139/254 / 20.11.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Orăștie, în data de 20.11.2025

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 19142 / 20.11.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.02.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 06.03.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Orăștie, în data de 04.02.2026

PRIMAR,
ing. Ovidiu BĂLAN

SECRETAR GENERAL,
jr. Călin COSTOIU

red. ing. PE

